

COMUNE di PORTE

Provincia di Torino

CONCESSIONE PER LA GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO.

--OOoOO--

L'anno DUEMILADODICI, addì *ventinove* del mese di *maggio*
in Porte, nel Palazzo Comunale

sono comparsi:

- la signora ZOGGIA Laura, nata a Villar Perosa (TO) il 15/09/1956,
residente in San Germano Chisone, Via Ponte Palestro n. 2, che interviene
nella sua qualità di Sindaco del Comune di Porte, Via Nazionale n. 102,
Codice Fiscale e Partita Iva 01216670016, presso cui, per la carica che ricopre
è domiciliato, ed agisce e stipula in nome, per conto e nell'interesse dello
stesso;-

- il Signor SCHINA Fabio, nato a Pinerolo (TO) il 26/06/1974, residente in
Pinerolo (TO) Via del Duomo 36, in qualità di legale rappresentante della
Società GI.FA. S.a.s. di Schina Fabio e C., con sede in Porte, Via Martellotto
Località Malanaggio, Codice fiscale e Partita IVA 10703930015,

CONSTATATO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 in data 20 marzo 2012 si
è provveduto ad affidare alla società GI.FA. S.a.s. di Schina Fabio e C., la
gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Porte, Via Martellotto
Località Malanaggio;

CIÒ PREMESSO SI STIPULA LA PRESENTE CONVENZIONE

ART. 1 - FINALITÀ

Il Comune di Porte, come sopra rappresentato, affida alla Società GI.FA.

Fabio Schina

Laura Zoggia



S.a.s. di Schina Fabio e C. la gestione dell'Impianto sportivo di proprietà comunale che è destinato ad un uso pubblico per la pratica dell'attività sportiva e per attività motoria e ricreativa quali elementi qualificanti della vita sociale.

L'uso dell'Impianto sarà diretto a soddisfare gli interessi generali della collettività ma non solo, la valorizzazione e il potenziamento della struttura ne renderanno un luogo di aggregazione e di svago dove le diverse attività proposte saranno di interesse pubblico per tutte le fasce di età.

ART. 2 – OGGETTO

L'Impianto oggetto della presente convenzione, come da planimetrie allegate, è costituito da:

A] Un campo sportivo con fondo in erba naturale, dotato di illuminazione;

B] Un locale palestra con annessi servizi e spogliatoi, dotati di riscaldamento e illuminazione

C] Uno spazio tettoia esterno

D] Un locale ad uso magazzino

E] Un locale con spogliatoi e docce, dotato di riscaldamento e illuminazione, con sovrastante locale mansardato

F] Area coperta

G] Due campi per gioco bocce

Sono da considerarsi di pertinenza, non ad uso esclusivo, le aree adiacenti

l'Impianto, quali:

H] Strada / parcheggio adiacente gli impianti sportivi

I] Parcheggio ubicato tra impianti sportivi e incubatoio ittico verso il torrente

Chisone

Fabio Schina

Laura Zappà



che potranno essere utilizzate dal Concedente solamente per iniziative comunali o di interesse comunale.

ART. 3 – COMPENSO

Il compenso annuale per la gestione dell'Impianto che il Comune corrisponderà al Concessionario è pari a Euro 6.000,00 (seimila/00) per l'intera durata dell'affidamento.

Il compenso sarà corrisposto solo all'inizio degli interventi migliorativi ed ampliamento di cui all'Art.9 della presente Concessione.

Il compenso sopraindicato sarà soggetto ad IVA.

ART. 4 – DURATA

La durata dell'affidamento in concessione è stabilita in anni 20 (venti) con decorrenza dalla data di consegna dell'Impianto che verrà effettuata attraverso stesura di apposito verbale sottoscritto dalle parti.

E' prevista la possibilità che Comune e Concessionario si incontrino al fine di rivedere l'importo del compenso e del canone di utilizzo di cui agli Art. 3 e 5 del presente Capitolato.

Le eventuali richieste di rivalutazioni di compenso e canone di utilizzo dovranno essere regolate in base agli aggiornamenti Istat.

Tale possibilità non potrà avvenire prima che siano decorsi anni 5 (cinque) dalla data di consegna dell'Impianto e successivamente non potrà avvenire prima che siano decorsi anni 3 (tre) dall'incontro precedente.

La buona gestione dell'Impianto durante tutto l'arco dell'affidamento sarà elemento qualificante per un eventuale rinnovo del contratto a scadenza, a parità di offerte alternative.

ART. 5 – CANONE D'UTILIZZO

Fabrizio Schiavone

Luca Zoppi



Il Concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone di utilizzo annuale pari a Euro 1.000,00 (mille) per l'intera durata dell'affidamento.

Il compenso sopraindicato sarà soggetto ad IVA.

ART. 6 – PAGAMENTI

Tutti i pagamenti, sia da parte del Comune che del Concessionario, avranno scadenza semestrale.

ART. 7 – SOGGETTI PARTECIPANTI

Il verbale di affidamento sarà sottoscritto tra il Comune e il Concessionario nella qualità di responsabile della gestione dell'Impianto.

Il Concessionario avrà facoltà di sub-appaltare la gestione dell'Impianto a Società sportiva o persone fisiche, nei limiti previsti dalle normative vigenti e previa autorizzazione ufficiale con il Comune.

Tale nuovo soggetto sarà identificato come Gestore ufficiale dell'Impianto.

ART. 8 – REQUISITI IMPIANTO

Il Concessionario si impegna a pianificare l'attività sportiva e ricreativa all'interno dell'Impianto, con la presentazione di un progetto di investimento volto al potenziamento delle strutture, così come previsto dall'Art. 9, e di un programma di gestione secondo le modalità di cui all'Art. 10, tenendo conto che l'Impianto dovrà soddisfare diverse tipologie di utenti.

Il Comune si impegna a consegnare al Concessionario un Impianto in ordine e revisionato nei suoi componenti principali quali impianti idraulici, elettrici, riscaldamento, strutturali.

Il Concessionario, a seguito sopralluogo con i tecnici del Comune, è tenuto ad informare lo stesso per iscritto circa eventuali malfunzionamenti dei principali componenti Impianto.



Fabrizio Elina

Luca Zoff

Il Comune a sua volta ha l'obbligo di procedere ad un tempestivo controllo e alla messa in funzione dei componenti qualora dimostratisi non operanti al meglio.

ART. 9 – INTERVENTI MIGLIORATIVI

E' prevista per il Concessionario la possibilità di effettuare interventi migliorativi dell'Impianto, di seguito elencati:

- Realizzazione di nuovi spogliatoi e servizi igienici sovrastanti quelli già esistenti presso l'edificio palestra [B]

- Realizzazione di locali adatti per la somministrazione di alimenti e bevande presso gli edifici [E] ed [F], inclusa possibile verandatura dell'attuale tettoia aperta

- Realizzazione di uffici nel locale mansardato sovrastante edificio [E]

- Modifica dello stato del terreno di gioco del campo da calcio da erba naturale in erba sintetica

Ogni altro intervento ritenuto funzionale per la gestione dell'Impianto dovrà essere concordato preventivamente con il Comune

Ai sensi degli Art. 14 commi 2 e 3, e Art. 32 comma 1 lettera f e comma 2 del Decreto Legislativo 163/2006 è consentito che il Concessionario possa effettuare gli interventi strutturali di cui sopra alle seguenti condizioni:

- che siano strettamente strumentali alla gestione del servizio;

- che dopo il loro completamento e collaudo le opere realizzate diventino di proprietà del Comune;

- che siano realizzati nel rispetto del Decreto Legislativo 163/2006 per quanto applicabile;

- che il progetto, previo parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale

Fabrizio Salvia

Luca Zappalà



Sezione LL.PP., venga approvato dal Concedente;

- che i lavori siano svolti sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale con obbligo da parte del Concessionario di adeguarsi ad eventuali prescrizioni che lo stesso Ufficio Tecnico dovesse dare in corso d'opera;

- Che tutti i lavori siano realizzati a rischio del Concessionario, che dovrà tenere indenne il Comune da ogni rischio di esecuzione, e che quindi dovrà presentare opportune polizze assicurative di responsabilità civile verso terzi;

Alla consegna dell'Impianto il Concessionario si impegna a fornire, in tempi brevi e con l'aiuto dell'Ufficio Tecnico Comunale Sezione LL.PP., un progetto definitivo ed un cronoprogramma di realizzazione degli interventi migliorativi più sopra descritti.

Di seguito elenco degli interventi migliorativi che il Concessionario si impegna ad eseguire durante il primo anno di attività, a partire dalla data di consegna dell'Impianto:

- realizzazione nuovo campo da calcio in erba sintetica provvisto di nuova recinzione rigida, di misura ridotta e disposto al centro dell'attuale campo in erba naturale;

- realizzazione nuovi campi da beach volley provvisti di recinzione con rete morbida in prossimità degli esistenti campi da tennis;

- locale palestra B: sistemazione pavimento esistente e riverniciatura completa delle pareti. Nuove attrezzature interne per la pratica delle attività previste;

- spogliatoi e ingresso palestra B: tinteggiatura completa locali inclusi spazi docce e wc. Sostituzione porte interne e rubinetterie;

- campi da bocce G: sistemazione dei campi con riporto di sabbia e livellamento. Rimessa a nuovo delle recinzioni e accessori;

Fabio Sclio

dama 20/09/20



- spogliatoi esistenti E: tinteggiatura completa locali inclusi spazi docce e wc.

Sostituzione porte interne e rubinetterie;

- tettoia esterna C: chiusura con vetri dell'attuale zona a sinistra dell'ingresso.

Il locale verrà utilizzato per la distribuzione di alimenti e bevande da consumare all'esterno. Nella zona adiacente verrà inoltre creato un locale ad uso ufficio, mediante realizzazione di pannellature in cartongesso o legno;

- ritinteggiatura zona esterno ingresso

- sono previsti interventi per la suddivisione in zone dell'impianto di illuminazione campi da gioco.

- previsti interventi su impianto di irrigazione per servire le aree verdi

Resta inteso che i costi relativi alla realizzazione delle opere ivi descritte è da considerarsi a carico del Concessionario.

ART. 10 – MODALITA' DI GESTIONE

Nell'Impianto dovranno essere garantite le attività di allenamento, disputa di incontri ufficiali, amichevoli, tornei, mini olimpiadi di valle, estate ragazzi e manifestazioni sportive, nonché attività ricreative, educative, culturali e di promozione turistica, previa le autorizzazioni previste dalla normativa vigente, ove necessarie.

Il Gestore potrà organizzare autonomamente attività sportive o sociali garantendo l'imparzialità e il diritto di utilizzo dell'Impianto da parte di tutti, nonché l'organizzazione di iniziative rivolte ai giovani, agli anziani e ai disabili.

Nell'attività di gestione dell'Impianto il Concessionario dovrà rigorosamente attenersi a quanto disposto nella presente concessione, nella consapevolezza che l'attività di gestione non potrà in alcun modo pregiudicare l'usufruità



Fabrizio Sclini

Laura Zoffi

dell'Impianto stesso da parte di cittadini, associazioni e società sportive diverse dal Concessionario.

Si conviene altresì che ogni utilizzazione ancorché temporanea dell'Impianto per attività diverse da quelle elencate nelle righe precedenti, dovrà preventivamente essere autorizzata dal Comune.

Il mancato rispetto, reiterato e ingiustificato, della disposizione di cui sopra può costituire comportamento rilevante per la decadenza della concessione qualora, a seguito di formale diffida, l'inadempimento si protragga per un periodo di tempo tale da pregiudicare lo svolgimento delle altre attività.

L'Impianto viene messo a disposizione del Comune su semplice richiesta dello stesso, per l'effettuazione di iniziative proprie o poste sotto il suo patrocinio o delegate, all'interno della programmazione annuale prevista.

Il Comune si riserva fino a 30 (trenta) giorni annuali, da intendersi non continuativi, e comprensivi per ogni giorno di almeno 6 (sei) ore di attività.

Nello specifico si tiene conto dei giorni di attività fisica della Scuola Elementare, di eventuali attività estive e dei giorni necessari alle eventuali feste organizzate dalle singole associazioni. Il Comune si riserva la possibilità di organizzare una sua eventuale manifestazione. Il resto, come già specificato, è ad esclusivo uso delle scuole e delle associazioni che faranno capo per la disponibilità dell'Impianto al Comune stesso e non al Concessionario.

La programmazione delle attività organizzate dal Comune sarà trasmessa al Concessionario entro il mese di gennaio di ogni anno e, solo per necessità urgenti che esulano dalla normale programmazione il preavviso sarà di 10 (dieci) giorni lavorativi.



Fabrizio Scialoja

Domenico Zoff

Il Gestore dovrà garantire l'accesso all'Impianto delle persone o società autorizzate dal Comune per le attività previste sopra descritte.

ART. 11 – ADEMPIMENTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà provvedere al servizio di custodia, vigilanza, pulizia e igiene dei locali di cui all'Art. 2 e delle attrezzature ivi contenute con il preciso obbligo di lasciare gli stessi nelle condizioni tali da consentirne l'immediata utilizzazione da parte di chiunque autorizzato.

Fanno carico al Concessionario le spese per la pulizia dei locali, compresi i prodotti occorrenti.

Il servizio dovrà essere svolto da persone che dovranno comportarsi con educazione, massima disponibilità e cortesia nei confronti dell'utenza.

Il Concessionario si impegna a comunicare al Comune il nome del personale assegnato alle varie funzioni. Facendo il personale direttamente riferimento al Gestore, al Comune non potrà essere addebitata alcuna responsabilità circa il comportamento di tale personale.

Spetta altresì al Concessionario ogni adempimento previsto dalla vigente normativa sulla sicurezza, tra cui a mero scopo esemplificativo i seguenti adempimenti:

Provvedere a tutti gli adempimenti e i compiti previsti dal Decreto Legislativo 81/2008 e successive modifiche riguardanti la sicurezza e la salute sui luoghi di lavoro

Verifica delle avvenute comunicazioni delle iniziative alle forze dell'ordine

Controllo del funzionamento delle uscite di sicurezza

Verifica che il numero di persone massimo all'interno del locale palestra non sia superiore a quello stabilito dalla vigente normativa



Fabrizio Sclini

Anna Zoff

Garantire lo spazio per l'atterraggio dell'elisoccorso così come individuato dai responsabili del 118

ART. 12 – DANNI

Il Concessionario dovrà garantire il mantenimento dell'Impianto adoperandosi per evitare qualsiasi danneggiamento, denunciando immediatamente al Comune ogni e qualsiasi eventuale danno o deterioramento che dovesse verificarsi.

Il Concessionario esonera espressamente il Comune da qualsiasi responsabilità per eventuali danni che gli atleti e il personale possono procurarsi dall'attività praticata entro i confini dell'Impianto. Spettano quindi al Concessionario la stipula di polizze infortuni a tutela degli atleti e del personale.

Il Concessionario esonera altresì il Comune da ogni responsabilità per danni a persone o cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare dallo svolgimento delle attività che formano oggetto del presente capitolato, in generale connesse alla conduzione dell'Impianto.

I soli danni derivanti da inadempimenti relativi alla manutenzione straordinaria di cui al successivo articolo e danni derivanti da inadempimenti durante lo svolgimento di iniziative proprie, all'interno della programmazione annuale prevista, sono da considerare di responsabilità del Comune.

Il Concessionario si impegna a comunicare tempestivamente al Concedente gli interventi di manutenzione straordinaria all'Impianto che risultassero urgenti e necessari per eliminare situazioni di pericolo a persone o cose.

ART. 13 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA

La manutenzione straordinaria dell'Impianto, compresa la verifica periodica

Fabrizio Scilic

Luca Zoppi



della funzionalità degli impianti di terra, è a carico del Comune.

Alla data di consegna dell'Impianto il Comune fornirà al Concessionario l'elenco dettagliato degli interventi straordinari di cui si dovrà fare carico al bisogno.

ART. 14 – MANUTENZIONE ORDINARIA

Competono al Gestore dell'Impianto tutti gli interventi per la manutenzione ordinaria degli immobili quali, a titolo puramente esemplificativo:

Sostituzione di vetri rotti e lampadine fulminate

Riparazione infissi sia interni che esterni incluse maniglie, riparazione intonaci, rivestimenti, pavimenti

Riparazione di grondaie e canne fumarie

Tinteggiatura porte interne ed esterne nei casi di atti vandalici o altri deterioramenti non naturali

Manutenzione locale caldaia: tenuta del libretto di manutenzione tramite ditta autorizzata, pulizia della caldaia e dei condotti, interventi di ripristino in caso di piccoli guasti, sostituzione di pezzi di facile consumo e tutto quanto previsto nella manutenzione ordinaria

Pulizia parcheggio e strada adiacente l'Impianto

ART. 15 – UTENZE

Sono a carico del Gestore tutti i costi relativi ai consumi di luce, acqua, telefono, gas e TIA/TARSU.

Il Gestore si impegna ad intestarsi le utenze e a provvedere al pagamento delle somme dovute.

ART. 16 – TARIFFE

Le tariffe di utilizzo dell'Impianto sono stabilite dal Concessionario.

Fabrizio Schina

Anna Rosa



Il Comune verrà informato sulle tariffe in vigore entro il 31 gennaio di ogni anno.

I residenti e le Associazioni di Porte usufruiranno di tariffe agevolate.

Il Gestore introiterà nel proprio bilancio il corrispettivo per l'utilizzo da parte di terzi dell'Impianto previa completa registrazione di quanto direttamente incassato.

Il Comune può disporre la gratuità di utilizzo, di cui all'Art. 10, per specifiche attività e manifestazioni, in tal caso corrisponderà al Gestore il rimborso spese effettive per l'uso dell'impianto.

ART. 17 - GARANZIE

Il Concessionario dovrà accollarsi ogni responsabilità sia di natura civile che penale nella gestione o nell'affidamento a terzi delle strutture all'interno dell'Impianto, in merito a danni causati da terzi e/o dal Concessionario stesso alle strutture, alle persone ed alle cose nel corso della gestione.

Ai fini della copertura dei rischi, di cui al presente affidamento, il Concessionario deve presentare prima della sottoscrizione del contratto:

- Una polizza assicurativa (fideiussione) dell'importo di Euro 10.000,00 (diecimila/00) in sostituzione della costituzione in denaro del deposito cauzionale, per la copertura di eventuali danni occorsi all'Impianto durante il periodo di gestione, e riscontrati al momento del rilascio degli immobili, oppure per il mancato pagamento del canone di cui all'Art.5

- Una polizza assicurativa con massimale minimo di Euro 1.000.000,00 (un milione/00) a copertura di

a) - Tutti i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività esercitata, incendi, scoppi, allagamenti e responsabilità del proprietario verso terzi, presso una



Fabrizio Scania

Laura Lommu

primaria Società Assicuratrice, con l'obbligo di trasmettere al Comune il relativo contratto e le ricevute di pagamento dei premi

b) - Tutti i danni che possono derivare al Gestore da: omissione o colpa dei suoi collaboratori, dipendenti ed autonomi, degli utenti della struttura, nonché per eventuali atti vandalici che dovessero arrecarsi all'Impianto. La copertura si deve estendere oltre che alle cose anche a tutti gli utenti e al personale

Le polizze assicurative dovranno essere incondizionate, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la immediata operatività entro 15 (quindici) giorni su semplice richiesta del committente.

Il Comune resta in ogni caso sollevato da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta e di qualsiasi natura derivante dalle attività di cui al presente capitolato, fatta eccezione per quanto previsto dall'Art. 12 del presente capitolato.

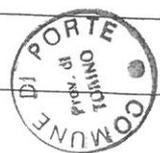
Eventuali danni che venissero arrecati agli impianti e alle attrezzature, imputabili a negligenze e/o imperizia della gestione, da verificarsi comunque di volta in volta da parte del Comune, resteranno a carico del Concessionario.

Qualora l'ammontare dei danni non fosse coperto dalla apposita polizza assicurativa, verrà recuperato avvalendosi della cauzione all'uopo prestata.

ART. 18 - CONTROLLI E ISPEZIONI

Il Comune si riserva la più ampia facoltà di effettuare tutti i controlli necessari per verificare l'effettiva osservanza degli obblighi derivanti dal presente affidamento, anche tramite visite periodiche di propri incaricati.

A detto personale dovrà essere consentito l'accesso all'Impianto in qualunque momento, gare comprese.



Fabrizio Scuderi

donna zoppa

ART. 19 – SUB-APPALTO

Il Concessionario avrà facoltà di sub-appaltare la presente concessione nei limiti consentiti dalla legge.

Non è sottoposta a sub-appalto, e pertanto è a libera scelta del Concessionario, la tipologia di gestione del servizio di somministrazione alimenti e bevande.

ART. 20 – PUBBLICITA'

Il Gestore potrà esporre la pubblicità in forma esclusiva. Le modalità di utilizzo, l'individuazione degli spazi, le dimensioni e quanto altro necessario verranno preventivamente concordate con il Comune.

ART. 21 – OBBLIGHI DI PROGRAMMAZIONE E RENDICONTAZIONE

Il Gestore invierà un rendiconto delle spese sostenute e delle attività svolte nell'anno precedente.

Entro il 31 gennaio di ogni anno il Gestore invierà il programma delle attività e della relativa previsione di spesa relativa all'anno in corso.

ART. 22 – REVOCA

Il Comune avrà diritto a risolvere unilateralmente il presente contratto nei casi di gravi e reiterate inadempienze agli obblighi assunti dal Concessionario con il presente contratto.

Le contestazioni devono essere effettuate per iscritto da parte del Comune menzionando fatti specifici e situazioni ben individuabili.

Il Comune avrà altresì diritto di recessione a causa di eccezionali necessità per fini pubblici. In tal caso il Comune garantirà il rimborso di un indennizzo avente base fissata nella cifra spesa per l'ammodernamento dell'Impianto.

ART. 23 – DATI PERSONALI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.146 e successive modificazioni

Fabrizio Salvo

Luca Zappà



ed integrazioni, si precisa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti di lavori pubblici.

Pertanto il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'Art.13 della legge 31.12.1996 n.675.

ART. 24 - DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico del Concessionario.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso con oneri a carico del richiedente la registrazione stessa a tassa fissa ai sensi del DPR 131/1986.

Per la Società G.I.F.A. s.a.s.

Fabrizio Schia

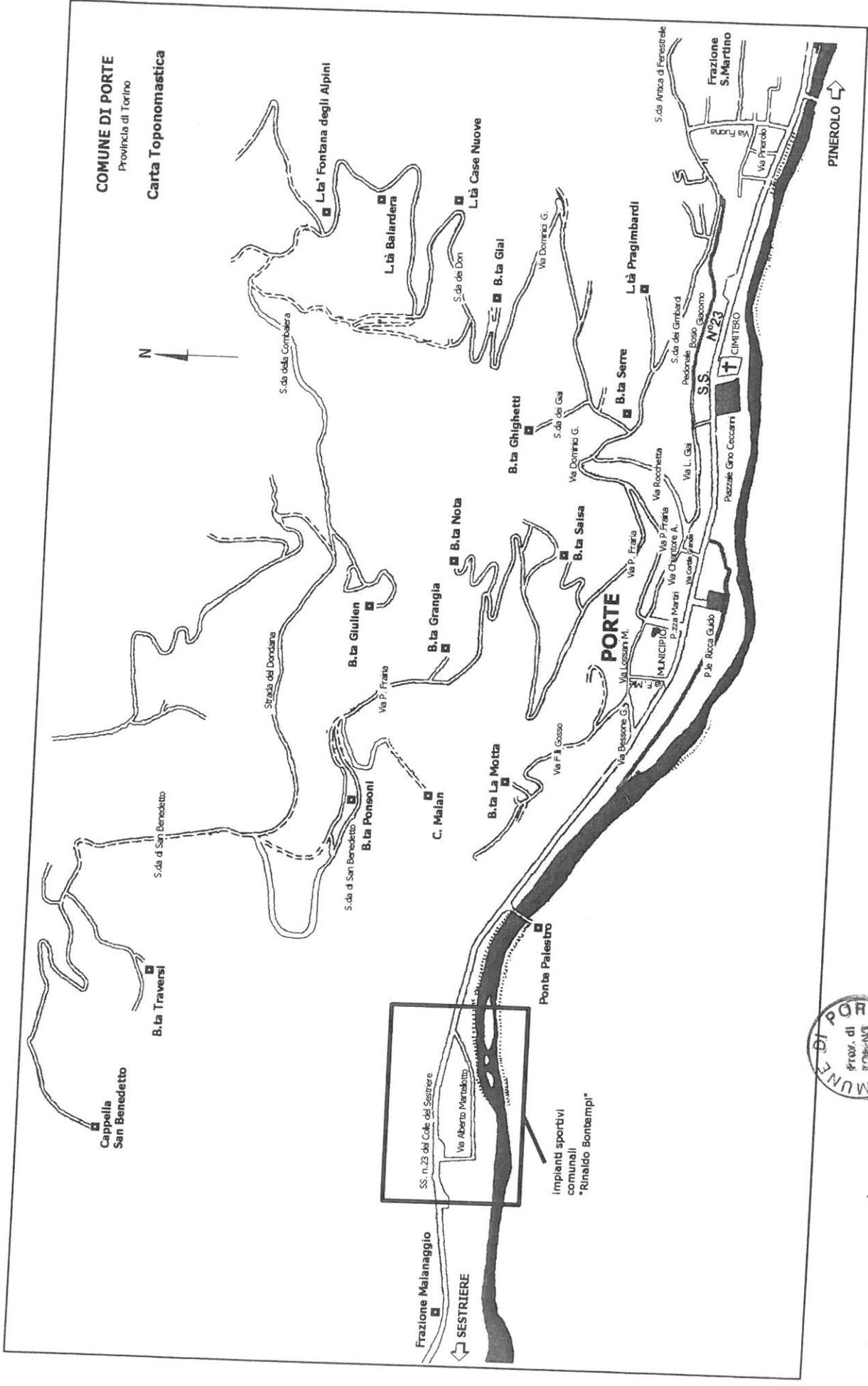
Per il Comune di Porte Il Sindaco

Roberto Zoffre



COMUNE DI PORTE
Provincia di Torino

Carta Toponomastica



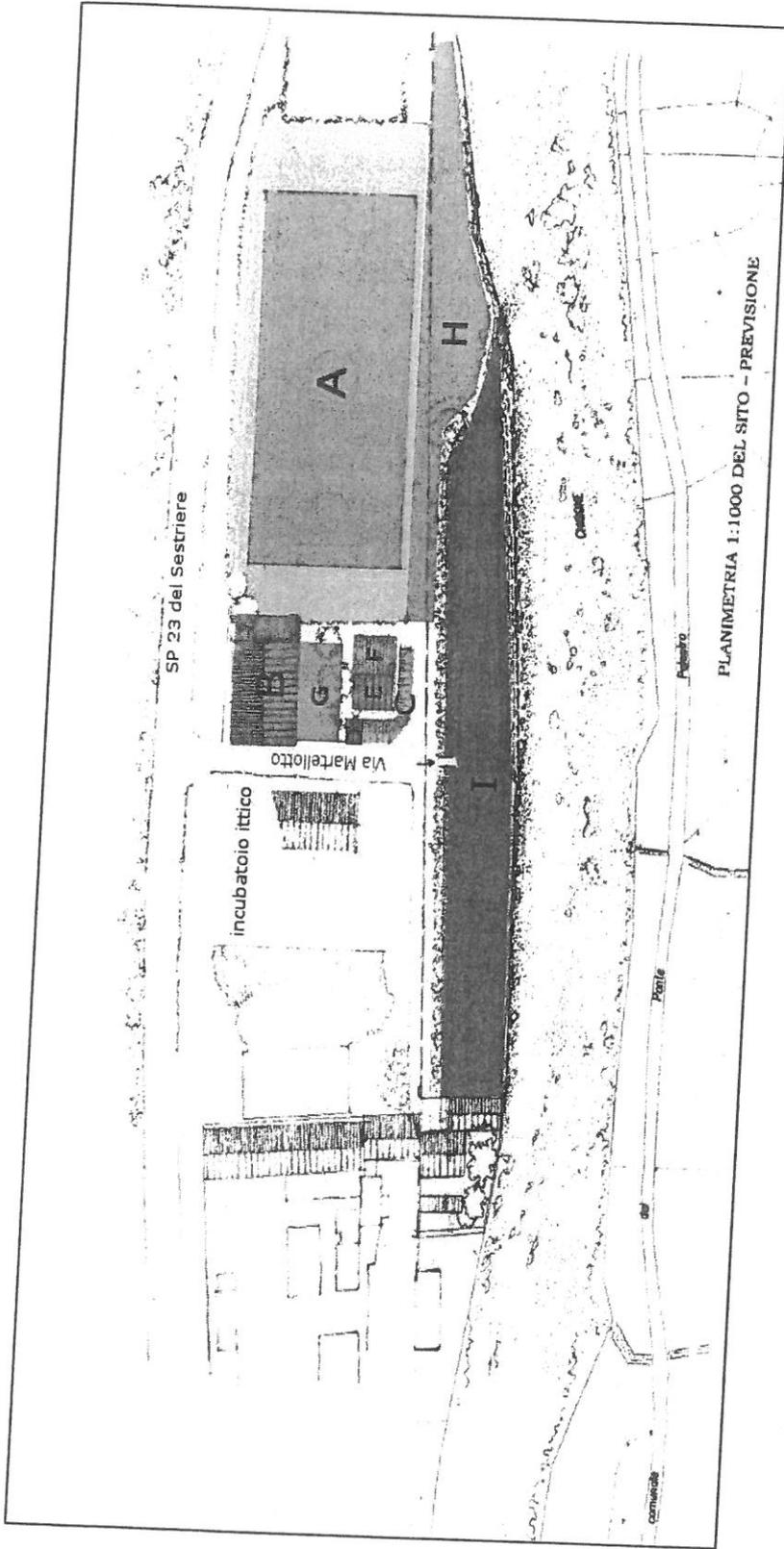
Frazione Malanaggio
Sestriere

Impianti sportivi comunali
"Rinaldo Bontempoli"



Fabrizio Salvo

Anna Zoff



Legenda:

- A = campo sportivo con fondo in erba naturale dotato di illuminazione
- B = locale palestra con annessi servizi e spogliatoi
- C = uno spazio tettoia
- D = locale ad uso magazzino
- E = spogliatoi per calcio con relative docce e locale mansardato
- F = area coperta
- G = due campi da bocce
- H = strada/parcheggio adiacente agli impianti sportivi
- I = parcheggio



Fabrizio Schina

Donna Coppa



COMUNE DI PORTE

Provincia di TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17

OGGETTO : MODIFICA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI.

L'anno **duemiladodici** addì **due** del mese di **agosto** alle ore **18** e minuti **00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per decisione del Sindaco, con avvisi scritti recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale, nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GIAI FABIO	CONSIGLIERE	P	
GIAI LUIGI MICHELE	CONSIGLIERE		G
GRILLETTI ALFONSO	CONSIGLIERE	P	
BESSONE ELISA	CONSIGLIERE		G
GAIDO SERGIO	CONSIGLIERE	P	
LOSANO ROBERTA	CONSIGLIERE		G
PILATI DANIELE	CONSIGLIERE	P	
GORGELLINO FEDERICO	CONSIGLIERE	P	
GRIBAUDO MARGHERITA	CONSIGLIERE	P	

Totale: Presenti 6 Assenti giustificati 3 Assenti

Il Signor ZOGGIA LAURA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale FERRARA ALESSANDRA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

MODIFICA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI.

IL SINDACO

VISTA la nota prot. 791 in data 30/03/2012 con cui si provvedeva a revocare la "Convenzione per la gestione dell'ex area campi da tennis" sottoscritta in data 21/10/2010;

VISTA la nota presentata in data 25 giugno 2012 prot. 1511 da parte della Ditta GI. FA. Sas avente ad oggetto: "Richiesta di gestione in concessione delle aree adiacenti l'impianto sportivo di Via Martellotto in località Malanaggio di proprietà del Comune di Porte."

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 20/03/2012, con cui, tra l'altro, si stabiliva:

" - di affidare in concessione l'impianto sportivo sito in Via Martellotto, Località Malanaggio, per anni 20 alla Società GI.FA. s.a.s. di SCHINA Fabio & C. in base allo schema di capitolato che si allega al presente atto.."

RITENUTA conveniente per l'Amministrazione comunale la concessione "in toto" della gestione degli impianti sportivi;

CONSIDERATO che il nuovo affidamento in concessione non varia le disposizioni finanziarie contenute nella concessione sottoscritta in data 29/05/2012;

VISTI:

- il testo dell'integrazione alla concessione che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale,
- lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/00;

PROPONE al CONSIGLIO Comunale di deliberare:

" - Di richiamare tutto quanto espresso in premessa

- Di approvare il testo dell'integrazione alla convenzione per la concessione degli impianti sportivi e, quindi, di affidare alla Società GI.FA. s.a.s. di SCHINA Fabio & C la gestione degli impianti sportivi siti in Via Martellotto, Località Malanaggio;

- di confermare l'impegno di spesa assunto con deliberazione GC n. 20/2012"

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO nel merito il consigliere comunale Sig. Pilati

CON voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare la sopra citata proposta di deliberazione.

IL PRESIDENTE DICHIARA CONCLUSA LA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO.

Allegata alla deliberazione del
Consiglio Comunale
n. _____ in data _02/08/ 2012

**COMUNE
di PORTE**

Provincia di Torino

INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO.

--OOoOO--

Alla Convenzione per la gestione dell'impianto sportivo sito in località Malanaggio, presso il Comune di Porte (TO), vengono apportate le seguenti modifiche ed integrazioni,

- all'art. 2, dopo la lettera G), vengono aggiunte le seguenti diciture:
H 1] *L'area adiacente i campi sportivi*
H 2] *L'ex Area "Campi da Tennis"*
- all'art. 14, alla fine, viene aggiunto il seguente:
*"Manutenzione e pulizia delle aree comprese individuate alle lettere H1] e H2]
dell'articolo 2 della presente convenzione".*